

## AGGIORNA n 122 del 17/09/2020

### DIREZIONE

**LIVIA MORONE**  
Dottoressa Commercialista  
Consulente del Lavoro  
Revisore Contabile

**FABRIZIO D'AGOSTINI**  
Avvocato Cassazionista

### AREA CONSULENZA COMMERCIALISTICA

Dott.ssa **MARIATERESA BIANCHETTO**  
Dott.ssa **CRISTINA BROSCAUTANU**

Dott. **ANTONIO GAMMA**  
Dott. **ALBERTO GASPARINI**  
Dott. **MARCO ZANIN**  
Dott. **GIANPAOLO SANDRETTA**

**SABRINA LEONE**  
Analista Contabile

Rag. **ROBERTA PALMIERI**  
Rag. **EUGENIA RUSSO**  
**ALESSANDRO ZAVATTARO**

### AREA CONSULENZA DEL LAVORO

**FERDINANDO CALABRESE**  
Consulente Del Lavoro  
Dott. **IVANO POCI**

Dott.ssa **ANTONELLA DI NAPOLI**

### AREA CONSULENZA LEGALE

**PIETRO FLORIS**  
Avvocato Of counsel

**RAFFAELE GAMMAROTA**  
Avvocato Of counsel

**GABRILLE BAROUCH**  
Dottoressa in Giurisprudenza

### COORDINAMENTO INTERNO

Rag. **ALESSANDRA PORRO**

**NADIA ANGELILLO**

### COMUNICAZIONE E RISORSE UMANE

**CINDY CORRADI**

### AMMINISTRAZIONE

**IVANA PICCIAU**  
Analista Contabile

Dott.ssa **DIANA PREOTEASA**

Rag. **EMANUELA JAYME**

**CINDY CORRADI**

Partnership con: **DMZ SRL**  
**SERVIZI INTERDISCIPLINARI**

## ADEMPIMENTI "PRIMA CASA": SOSPESI FINO AL 31 DICEMBRE 2020

Come noto, a causa dell'emergenza sanitaria Covid-19, molti **adempimenti** sono stati sospesi nel periodo compreso tra il 23 febbraio 2020 e il 31 dicembre 2020, tra questi quelli previsti ai fini del mantenimento del beneficio **prima casa**

Ricordiamo che l'agevolazione "prima casa" consiste nell'applicazione, al momento dell'acquisto", dell'imposta di registro in misura fissa pari al 2%.

Con lo scopo di impedire la decadenza dal beneficio, attese le difficoltà nella conclusione delle compravendite immobiliari e negli spostamenti delle persone, dovute all'emergenza epidemiologica da Covid-19, è stata disposta la sospensione, nel **periodo** compreso tra il 23 febbraio 2020 e il 31 dicembre 2020, dei termini per effettuare gli adempimenti previsti ai fini del mantenimento del beneficio prima casa e ai fini del riconoscimento del credito d'imposta per il riacquisto della prima casa.

Gli adempimenti in questione sono:

- termine di 18 mesi entro il quale il contribuente che abbia acquistato un immobile da adibire ad abitazione principale deve trasferire la residenza;
- il termine di 1 anno entro il quale il contribuente che abbia acquistato un immobile da adibire ad abitazione principale, deve procedere alla vendita dell'abitazione ancora in suo possesso, purché quest'ultima sia stata, a sua volta, acquistata usufruendo dei benefici 'prima casa'

I predetti termini sospesi inizieranno (o riprenderanno) a decorrere dal **1º gennaio 2021**.

Lo Studio resta a disposizione per eventuali chiarimenti